

**Biểu số 2**

(Ban hành kèm theo Công văn số 2118/CTHADS-NV1  
Ngày 30/11/2020 của Cục THADS TP.Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NHÀ BÈ

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 88 /TB-CCTHADS

Nhà Bè, ngày 17... tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO****Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;  
2022;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 321/2022/DS-PT ngày 22 tháng 6 năm 2022 của Tòa án  
nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 39/2021/DSST ngày 06 tháng 4 năm 2021 của Tòa án  
nhân dân huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 711/QĐ-CCTHADS  
ngày 11 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 245/QĐ-CCTHADS ngày 08  
tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền  
với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành  
án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 233.1222/CT-SAG ngày 30 tháng 12  
năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè – địa chỉ: 296B Nguyễn Bình,  
ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM thông báo công khai về việc lựa  
chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

Nhà và đất tại địa chỉ 1982/90/19 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 7, thị trấn Nhà  
Bè, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;



## 1.2. Địa chỉ tài sản:

Thuộc thửa đất số 742, tờ bản đồ số 65, Thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.758.500.000đ (Ba tỷ bảy trăm năm mươi tám triệu năm trăm ngàn đồng)

## 2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá;

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá.

### 2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

\* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

\* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo)

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: Từ ngày đăng thông báo cho đến 17 giờ 00 phút ngày 19 tháng 01 năm 2023.

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số



lượng đấu giá viên; hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá; Biểu tiêu chí đánh giá, chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản - Ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 - do Công ty tự chấm.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận Văn thư của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè.

*Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM  
Email: [vptha.hcm@moj.gov.vn](mailto:vptha.hcm@moj.gov.vn) (để đăng tải);
- Niêm yết tại Cơ quan;
- Phòng NV 1  
Email: [cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com](mailto:cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com) (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hoàng Ân**



